



Minha Casa Minha Vida

OLÁ! TUDO BEM?

Como vai a vida? E a família? Você deve estar se perguntando o motivo dessas perguntas. E a resposta é fácil: queremos te ajudar! Nós, da De Martin Construtora, priorizamos a sua satisfação e criamos este manual com um passo a passo completo de como comprar o seu primeiro imóvel com o programa Minha Casa Minha Vida (MCMV).

Desde o contato inicial com a De Martin, escolhendo o imóvel ideal para a sua situação, até a compra final com a mudança para o seu novo lar.



SUMÁRIO

Neste sumário interativo, basta clicar no tópico para ser direcionado para a página que deseja.

- 0 | Voltar a página anterior (Olá! Tudo Bem?)
- 1 | Você conhece o programa Minha Casa Minha Vida?
- 2 | Quais as vantagens do Minha Casa Minha Vida na De Martin?
- 3 | Quais são as condições para participar do programa?
- 4 | O que eu preciso para entrar no Minha Casa Minha Vida?
- 5 | O que é o subsídio?
- 6 | Quais são as taxas de juros?
- 7 | Quando posso assinar o contrato?
- 8 | Posso usar o meu FGTS no Programa Minha Casa Minha Vida?
- 9 | Quais cuidados eu e minha família devemos ter para que tudo corra bem?
- 10 | Bônus De Martin



VOCÊ CONHECE O PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA?

O Programa Minha Casa Minha Vida é o maior programa habitacional já criado no Brasil. Desde o seu lançamento, já entregou mais de um milhão de moradias, oferecendo vantagens e descontos nunca antes realizados. Para que o brasileiro, como você, tenha a satisfação e a tranquilidade de morar na sua casa própria!

O Governo Federal **paga uma parte do imóvel para você**, por meio de subsídios, divide em parcelas bem pequenas, que cabem no seu bolso. Além de muitas outras vantagens!



**Minha Casa
Minha Vida**


SUMÁRIO

2

QUAIS AS VANTAGENS DO MINHA CASA MINHA VIDA NA DE MARTIN?

- **ATENDIMENTO PERSONALIZADO**

Quando você escolhe realizar o sonho da casa própria com a De Martin, tem a segurança de comprar seu apartamento com a construtora que **já entregou mais de mil unidades**, com sucesso absoluto no Espírito Santo. Nossos corretores conhecem os detalhes e informações necessárias para tirar todas as suas dúvidas e ajudá-lo a conquistar o sonho da casa própria.

- **FINANCIAMENTO SEM IGUAL**

O programa oferece uma grande facilidade no **financiamento**, permitindo que o imóvel seja quitado em **até 360 meses**.

- **JUROS BAIXOS**

O Minha Casa Minha Vida oferece taxa de **juros abaixo dos valores praticados no mercado**, facilitando a compra do imóvel de forma que caiba no seu bolso.

- **SEGURANÇA E ESTABILIDADE**

Com seu apartamento próprio, você e sua família tem a segurança e estabilidade de morar no que é seu. Afinal, a casa própria é o maior sonho do brasileiro.

2

QUAIS AS VANTAGENS DO MINHA CASA MINHA VIDA NA DE MARTIN?

- **ALUGUEL NUNCA MAIS!**

Sair do aluguel é a maior vantagem do Minha Casa Minha Vida.

Você não vai precisar mais gastar o seu dinheiro com uma moradia que não é sua, que gera frustração a longo prazo.

Neste programa, é possível você destinar o seu dinheiro em parcelas que serão um **investimento no seu patrimônio**.



[← SUMÁRIO](#)

3

QUAIS SÃO AS CONDIÇÕES PARA PARTICIPAR DO PROGRAMA?

Você ou as pessoas da sua família que forem participar do programa precisam ter uma renda familiar que somada não ultrapasse **R\$ 7.000,00** e estejam em busca da compra do primeiro imóvel. Para iniciar, basta entrar em contato com a **Central de Vendas De Martin** pelo telefone **(27) 3237-0998**, e tirar todas as suas dúvidas e pedir encaminhamento para a os corretores. Veja abaixo as condições detalhadas:

- Você não pode ter imóvel no seu nome na cidade em que mora ou trabalha;
- As suas parcelas de financiamento não podem ser maiores que 30% da sua renda familiar mensal. Por exemplo, se a sua renda é R\$ 2.300,00, a parcela não pode passar de R\$690,00;
- Sua renda familiar mensal bruta não pode ultrapassar R\$ 7.000,00;
- O imóvel deve ser utilizado para a sua moradia;
- É preciso apresentar comprovante de renda formal, informal ou combinada;
- É preciso apresentar documento oficial de identificação.



 **SUMÁRIO**

4

O QUE EU PRECISO PARA ENTRAR NO MINHA CASA MINHA VIDA?

Se sua **renda mensal está entre R\$ 1.600,00 e R\$ 7.000,00**, é só você entrar em contato com a De Martin que vamos iniciar o seu processo no programa. Mas se quiser adiantar, estes são os documentos necessários:

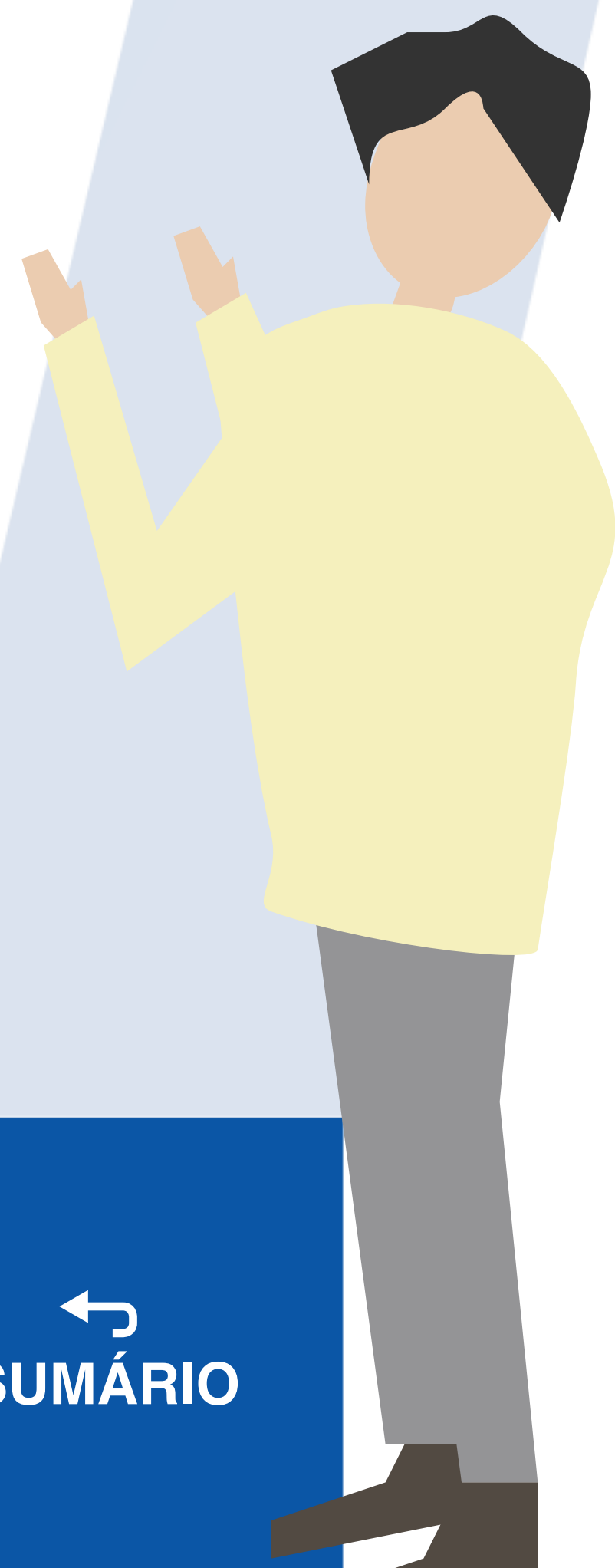
- Formulário de cadastro Habitacional;
- Comprovante do Estado Civil;
- Declaração anual de Imposto de Renda;
- RG (identidade);
- CPF;
- Folha de pagamento dos últimos 6 meses;
- Extrato recente do FGTS (onde também pode-se fazer o cadastro com o FGTS);
- Cópia CTPS;
- Comprovante de Despesas: (aluguel, luz, água).




SUMÁRIO

5 O QUE É O SUBSÍDIO?

O subsídio nada mais é que a **parte do valor do imóvel que será paga pelo governo**. Ou seja, é Caixa Econômica Federal te dando aquele empurrãozinho que faltava para você adquirir o seu primeiro apartamento. Os valores máximos dos subsídios variam de acordo com a cidade e com a sua renda familiar bruta. Entre em contato conosco, que vamos calcular a sua renda.



 [SUMÁRIO](#)

6 QUAIS SÃO AS TAXAS DE JUROS?

As taxas de juros do programa Minha Casa Minha Vida são as menores do mercado e variam de acordo com a sua faixa de renda.

| Faixa de Renda | Faixa de Renda | Taxa de Juros* |
|----------------|------------------|----------------|
| Faixa 1,5 | Até R\$ 2.350,00 | 5% |
| Faixa 2 | Até R\$ 3.600,00 | 5.5% a 7% a.a |
| Faixa 3 | Até R\$ 6.500,00 | 8,16% a.a |

*Valores sujeitos a alteração. Consulte nosso corretor para mais informações.



 **SUMÁRIO**

7

QUANDO POSSO ASSINAR O CONTRATO?

Quando toda a sua documentação estiver aprovada e validada pelo banco, e o contrato assinado com a De Martin, você assina o seu contrato de financiamento. Feito isso, é só aguardar receber as chaves e viver o seu sonho da casa própria.



8 POSSO USAR MEU FGTS NO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA?

Sim, você pode **utilizar o seu FGTS para comprar um De Martin no Minha Casa Minha Vida**. Você só precisa seguir as seguintes condições:

- Você não pode ter nem estar comprando um imóvel residencial pelo SFH, em qualquer parte do país.
- Você não pode ter nem estar comprando um imóvel residencial, concluído ou em construção, que seja no município onde mora ou no município onde trabalha, em município vizinho nem na região metropolitana.



9

QUAIS CUIDADOS EU E MINHA FAMÍLIA DEVEMOS TER PARA QUE TUDO CORRA BEM?

Para entrar no MCMV, primeiramente, é fundamental que você faça um planejamento familiar. **Converse com sua família ou moradores que já ingressaram no programa.** Entenda quais foram as suas dificuldades antes e depois de comprar e mudar. Mas aqui vão algumas dicas para seu planejamento de compra.

- Entre em acordo com a sua família sobre a compra;
- Certifique-se que poderá pagar o que se comprometeu;
- Não tente fraudar ou realizar a compra do imóvel com ações ilícitas e fraudulentas.



[← SUMÁRIO](#)

10 BÔNUS DE MARTIN

Graças a fortes parcerias e ao profissionalismo de nossa equipe, a De Martin vem construindo ao longo da história um nome que é sinônimo de ética, transparência, credibilidade e qualidade acima de tudo.

Somos a única construtora em que foca seus empreendimentos na ordem direta da qualidade e conforto. Por isso, todos os nossos prédios contam com as seguintes características:

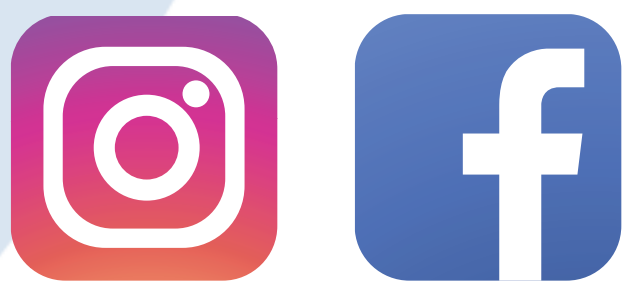
- **Apartamentos com revestimento cerâmico em todos os cômodos**
- **Área de lazer completa**
- **Varanda em todos os apartamentos**
- **Elevadores**
- **Localização diferenciada**



 **SUMÁRIO**



CONFIRA AS NOSSAS REDES SOCIAIS
CLICANDO NOS ÍCONES ABAIXO:



OU ACESSE NOSSO SITE:
WWW.DEMARTINCONSTRUTORA.COM.BR