

The background features a series of thin, light brown wavy lines on the left side, creating a sense of movement and depth. The main text is centered in the upper half of the image.

mundi
JARDIM CAMBURI

CLÁSSICO,
SOFISTICADO
E EXCLUSIVO





EXCLUSIVO COMO DEVE SER. SOFISTICADO COMO VOCÊ MERECE.

No coração de Jardim Camburi nasce um empreendimento que vai além da arquitetura. O Mundi Jardim Camburi é um convite à vida com elegância, conforto e requinte em cada detalhe. Inspirado na harmonia entre o clássico e o contemporâneo, ele une linhas atemporais à funcionalidade dos novos tempos, criando um espaço onde morar é sinônimo de pertencer.

Aqui, tudo foi pensado para que você viva com mais estilo, privacidade e mais qualidade. Do projeto arquitetônico à escolha dos acabamentos, o Mundi Jardim Camburi traduz a essência de quem valoriza a exclusividade.



EXCLUSIVO EM CADA TRAÇO

O Mundi Jardim Camburi é a perfeita tradução de um projeto clássico, sofisticado e exclusivo. Reconhecido por sua capacidade de unir estética e funcionalidade, Lucas traz ao Mundi Jardim Camburi uma visão sensível e contemporânea: espaços que acolhem, materiais que conectam, ambientes que inspiram. Cada detalhe foi pensado para integrar o lar à cidade, respeitando o ritmo de quem vive e deseja mais.

Para traduzir esse conceito também nos ambientes internos, o projeto de interiores do Mundi Jardim Camburi conta com uma parceria especial entre Priscila Braun (BW Arquitetura) e Keyla Thom (D3 Arquitetura). Juntas, as profissionais assinam uma composição que une personalidade, conforto e sofisticação, garantindo que cada espaço interno reflita o propósito maior do empreendimento: viver com autenticidade, estilo e bem-estar.



LUCAS WEBER
PROJETO ARQUITETÔNICO

Lucas Weber é arquiteto e urbanista com expertise em projetos residenciais, comerciais e urbanísticos voltados para o desenvolvimento imobiliário.

Sócio da BW Arquitetura, desenvolve empreendimentos com tecnologia, biofilia e design que respeitam e transformam a cidade.



PRISCILA BRAUN
PROJETO DE INTERIORES

Priscila Braun é designer de interiores e sócia da BW Arquitetura. Ela atua na área de interiores para o mercado imobiliário desde 2007, com projetos para as maiores construtoras do Espírito Santo. Seus projetos transformam áreas de lazer em agradáveis espaços de convívio que agregam valor ao empreendimento.



KEYLA THOM
PROJETO DE INTERIORES

Keyla Thom é arquiteta e diretora criativa da D3 Arquitetura. Seu trabalho é reconhecido por equilibrar acolhimento e sofisticação, criando ambientes que refletem a personalidade dos clientes.

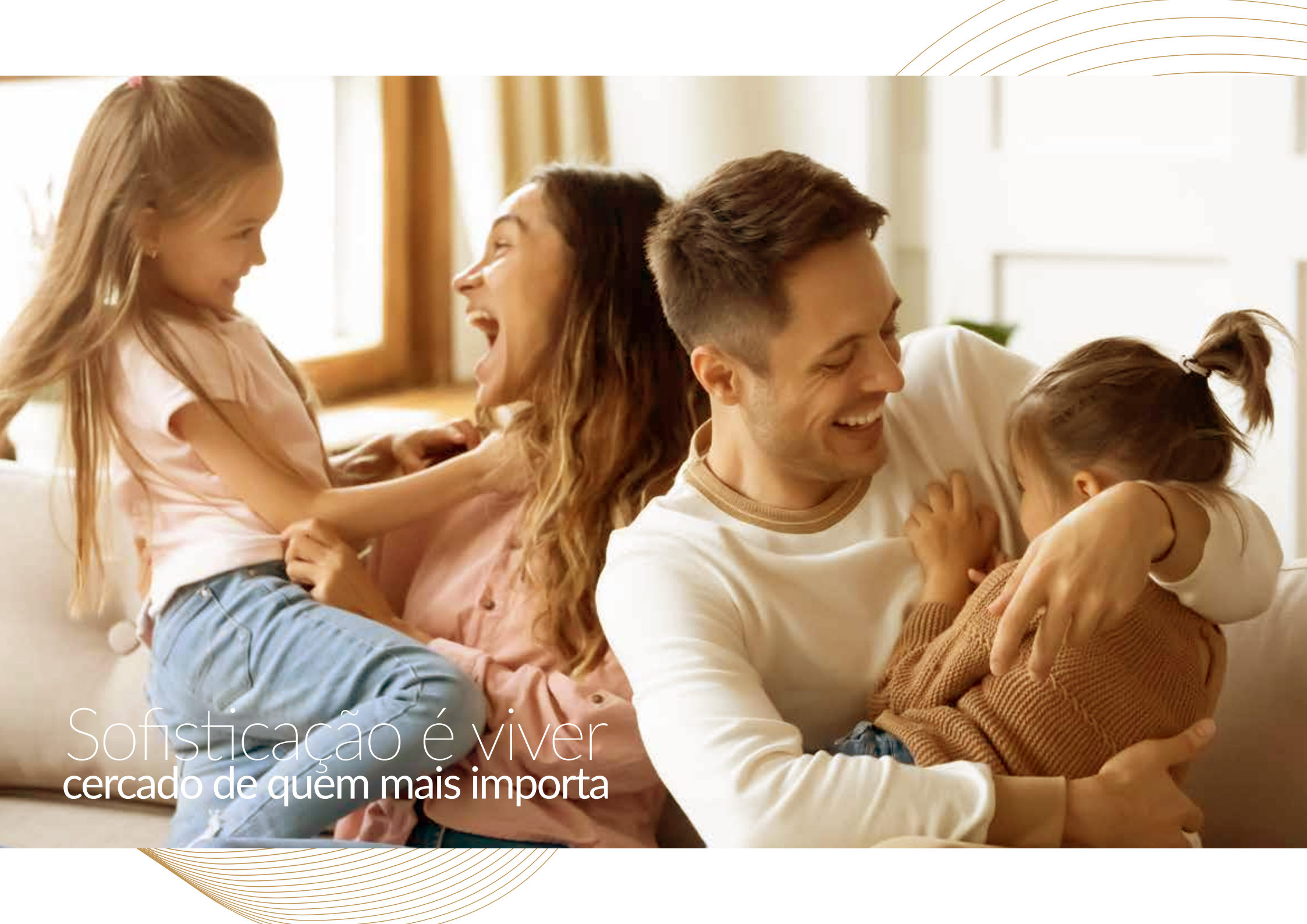
A woman with dark hair, wearing a yellow and white striped shirt, is sitting at a round white table. She is smiling and looking towards the camera. In her right hand, she holds a light blue cup, and in her left hand, she holds a yellow smartphone. On the table in front of her is a small brown bottle and a white plate. The background is a warm, out-of-focus indoor setting with green plants on the left and bokeh lights on the right.

Perfeito
para viver
seus melhores
momentos



CONECTADO AO ESSENCIAL, RODEADO PELO EXTRAORDINÁRIO.

Com localização estratégica e infraestrutura completa, Jardim Camburi é um dos bairros mais valorizados e desejados de Vitória. Aqui, você encontra o equilíbrio perfeito entre tranquilidade, conveniência e mobilidade: perto de tudo o que importa, a poucos minutos da Praia de Camburi, do aeroporto, de parques, escolas, supermercados, bares e restaurantes.



Sofisticação é viver
cercado de quem mais importa



mundi
JARDIM CAMBURI

2^e3
Qtos
COM SUÍTE

DETALHES QUE REVELAM EXCLUSIVIDADE.

A fachada do Mundi Jardim Camburi é uma expressão de elegância atemporal. Painéis ripados em alumínio, pedra natural e vidro reflexivo se combinam com leveza e precisão, criando uma composição harmônica e imponente. Cada elemento foi escolhido para valorizar a arquitetura e transmitir, já no primeiro olhar, a sofisticação que define o empreendimento.

Mais do que acabamento, é uma assinatura de estilo, um convite silencioso à contemplação e ao viver com distinção.

Brise deslizante
em alumínio

Fachadas laterais e
fundo texturadas

Jardineiras revestidas
com painel ripado
em alumínio

Guarda-corpo
em alumínio e
vidro reflexivo

Painel ripado
em alumínio

Pedra natural





TUDO QUE VOCÊ
PRECISA PARA
VIVER BEM.

- Aptos de 3 e 2 quartos com suíte
- Lazer no rooftop e no 2º pavimento
- Localização privilegiada
- Fachada imponente
- Duas lojas no térreo

HALL DE ENTRADA



DIFERENCIAIS

-  Áreas comuns montadas e decoradas
-  Fechaduras eletrônicas
-  Preparação para ar condicionado split em todos os quartos e sala
-  Pulmão de segurança no acesso social
-  Sensor de presença para iluminação nos locais de passagem
-  Coleta seletiva (separação dos resíduos úmido, seco, pilhas e baterias, lâmpadas, vidros e óleo)
-  Reaproveitamento da água da chuva e dos aparelhos de ar condicionado para uso nas áreas comuns
-  Portões automatizados no acesso das garagens e pedestre
-  Válvulas sanitárias com sistema de racionalização de água nos banheiros das áreas comuns (demais com aeradores)
-  Temporizador para bomba da piscina
-  Infraestrutura para carregamento de carros elétricos nas vagas de visitantes
-  Infraestrutura para instalação de máquinas de Vending Machine



Momentos
únicos em
ambientes
feitos para
encantar.



2º PAVIMENTO

LAZER COMPLETO,
ELEVADO AO MAIS
ALTO PADRÃO.

- 1 Espaço Teen
- 2 Quadra de streetball
- 3 Churrasqueira Grill
- 4 Lavapés
- 5 Elevadores
- 6 Banheiro P.C.D



10º PAV - ROOFTOP
9º PAV
8º PAV
7º PAV
6º PAV
5º PAV
4º PAV
3º PAV - GARDEN
2º PAV - LAZER
TÉRREO
SUBSOLO

Um espaço
pensado
para nova
geração.



ESPAÇO TEEN

Liberdade
para jogar,
energia
para viver.

QUADRA DE
STREETBALL



CHURRASQUEIRA GRILL



O sabor dos
encontros,
com conforto.



ROOFTOP

- 1 Piscina com deck molhado e solarium
- 2 Churrasqueira
- 3 Playground
- 4 Salão de festas gourmet
- 5 Brinquedoteca
- 6 Academia
- 7 Pub
- 8 Fraldário
- 9 Banheiros
- 10 Banheiros P.C.D

10º PAV - ROOFTOP
9º PAV
8º PAV
7º PAV
6º PAV
5º PAV
4º PAV
3º PAV - GARDEN
2º PAV - LAZER
TÉRREO
SUBSOLO

A rooftop pool area at dusk. The pool is filled with clear blue water, reflecting the sky and the surrounding environment. The pool deck is made of light-colored tiles and is wet, creating a shimmering effect. In the foreground, a dark lounge chair is partially visible, with a rolled-up magazine or newspaper resting on it. To the left of the pool, there is a dining area with several tables and chairs, some of which are occupied by people. A large umbrella is open over one of the tables. In the background, there are several palm trees and a building with a glass facade. The sky is a mix of blue and orange, indicating the time is either dawn or dusk. The overall atmosphere is relaxed and luxurious.

Instantes de calma em
um cenário inesquecível.

ROOFTOP COM PISCINA
+ DECK MOLHADO
E SOLARIUM

CHURRASQUEIRA

O sabor dos
encontros,
com conforto.



PLAYGROUND

Onde os
pequenos
descobrem
**grandes
alegrias.**

SALÃO DE FESTA GOURMET

Ambiente
gourmet para
encontros
que marcam.

A modern, colorful children's playroom. The room features a wooden floor and walls. On the left, a wooden wall has several circular shelves, some containing books and toys. In the center, there is a round wooden table with four light green chairs. To the right, there are wooden storage units with colorful drawers and a large window looking out onto a playground. The ceiling has a colorful, abstract design with circular lights.

BRINQUEDOTECA

Onde a fantasia ganha forma
e a infância, mais cor.



ACADEMIA

Bem-estar
com conforto
e estilo em
cada treino.



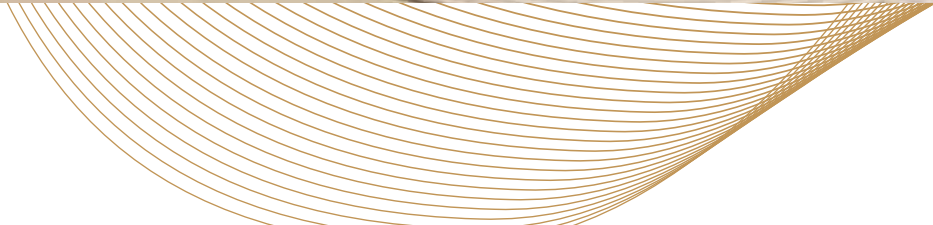
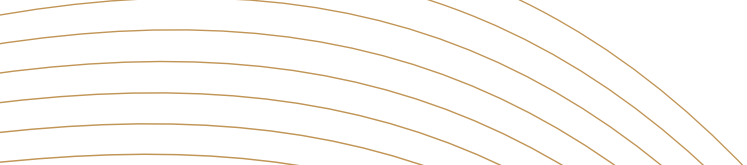
PUB

Um espaço para
abrir uma cerveja
**e contar boas
histórias**

ESPAÇOS QUE COMBINAM AMPLITUDE E CONFORTO

Conheça as plantas tipo 2 e 3 Qtos





DIFERENCIAS UNIDADES TIPO 2 E 3 QTOS



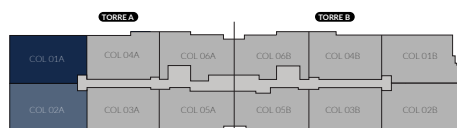


84,25M²
3 quartos com suíte

4° AO 6° PAV
TORRE B
COLUNA 01B

10°PAV - ROOFTOP
9°PAV
8°PAV
7°PAV
6°PAV
5°PAV
4°PAV
3°PAV - GARDEN

2°PAV - LAZER
TÉRREO
SUBSOLO



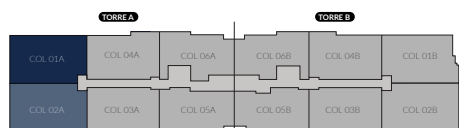


84,25M²
3 quartos com suíte

AMPLIADA
4° AO 6° PAV
TORRE B
COLUNA 01B

10°PAV - ROOFTOP
9°PAV
8°PAV
7°PAV
6°PAV
5°PAV
4°PAV
3°PAV - GARDEN

2°PAV - LAZER
TÉRREO
SUBSOLO





81,15M²
3 quartos com suíte

4° AO 6° PAV
TORRE B
COLUNA 01B

10°PAV - ROOFTOP
9°PAV
8°PAV
7°PAV
6°PAV
5°PAV
4°PAV
3°PAV - GARDEN

2°PAV - LAZER
TÉRREO
SUBSOLO



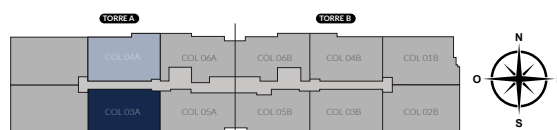


75,28M²
3 quartos com suíte

4° AO 6° PAV
TORRE B
COLUNA 03A

10° PAV - ROOFTOP
9° PAV
8° PAV
7° PAV
6° PAV
5° PAV
4° PAV
3° PAV - GARDEN

2° PAV - LAZER
TÉRREO
SUBSOLO





72,70M²
3 quartos com suíte

4° AO 6° PAV
TORRE B
COLUNA 05B

10°PAV - ROOFTOP

9°PAV

8°PAV

7°PAV

6°PAV

5°PAV

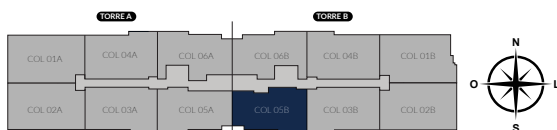
4°PAV

3°PAV - GARDEN

2°PAV - LAZER

TÉRREO

SUBSOLO





72,57M²
3 quartos com suíte

4° AO 6° PAV
TORRE A
COLUNA 05A

10° PAV - ROOFTOP

9° PAV

8° PAV

7° PAV

6° PAV

5° PAV

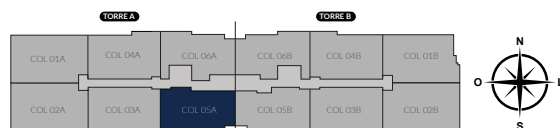
4° PAV

3° PAV - GARDEN

2° PAV - LAZER

TÉRREO

SUBSOLO





72,57M²
3 quartos com suíte

AMPLIADA
4° AO 6° PAV
TORRE A
COLUNA 05A

10° PAV - ROOFTOP

9° PAV

8° PAV

7° PAV

6° PAV

5° PAV

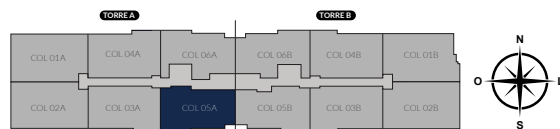
4° PAV

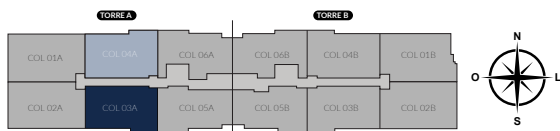
3° PAV - GARDEN

2° PAV - LAZER

TÉRREO

SUBSOLO







68,56M²
2 quartos com suíte

4° AO 6° PAV
TORRE A
COLUNA 06A

10°PAV - ROOFTOP
9°PAV
8°PAV
7°PAV
6°PAV
5°PAV
4°PAV
3°PAV - GARDEN

2°PAV - LAZER
TÉRREO
SUBSOLO





68,56M²
2 quartos com suíte

AMPLIADA
4° AO 6° PAV
TORRE A
COLUNA 06A

10°PAV - ROOFTOP

9°PAV

8°PAV

7°PAV

6°PAV

5°PAV

4°PAV

3°PAV - GARDEN

2°PAV - LAZER

TÉRREO

SUBSOLO

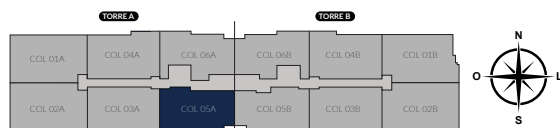




68,22M²
2 quartos + Office

10° PAV
TORRE A
COLUNA 05A

10° PAV - ROOFTOP
9° PAV
8° PAV
7° PAV
6° PAV
5° PAV
4° PAV
3° PAV - GARDEN
2° PAV - LAZER
TÉRREO
SUBSOLO





62,63M²
2 quartos com suíte

10° PAV
TORRE A
COLUNA 06A

10° PAV - ROOFTOP

9° PAV

8° PAV

7° PAV

6° PAV

5° PAV

4° PAV

3° PAV - GARDEN

2° PAV - LAZER

TÉRREO

SUBSOLO



ESPAÇOS QUE COMBINAM
AMPLITUDE E EXCLUSIVIDADE
Conheça as plantas tipo Garden



DIFERENCIAS UNIDADES GARDEN





136,60M²
3 quartos com suíte

3° PAV
TORRE A
COLUNA 02A

10° PAV - ROOFTOP

9° PAV

8° PAV

7° PAV

6° PAV

5° PAV

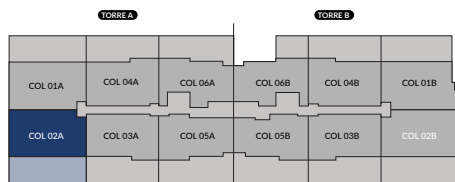
4° PAV

3° PAV - GARDEN

2° PAV - LAZER

TÉRREO

SUBSOLO

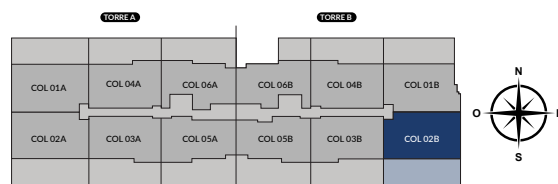


136,65M²

3 quartos com suíte

3° PAV
TORRE B
COLUNA 02B

10° PAV - ROOFTOP
9° PAV
8° PAV
7° PAV
6° PAV
5° PAV
4° PAV
3° PAV - GARDEN
2° PAV - LAZER
TÉRREO
SUBSOLO

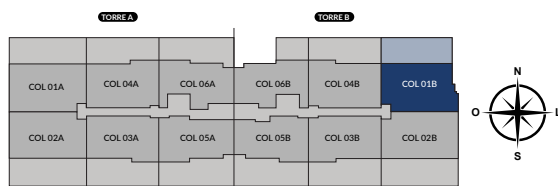




125,56M²
3 quartos com suíte

3° PAV
TORRE B
COLUNA 01B

10° PAV - ROOFTOP
9° PAV
8° PAV
7° PAV
6° PAV
5° PAV
4° PAV
3° PAV - GARDEN
2° PAV - LAZER
TÉRREO
SUBSOLO



121M²

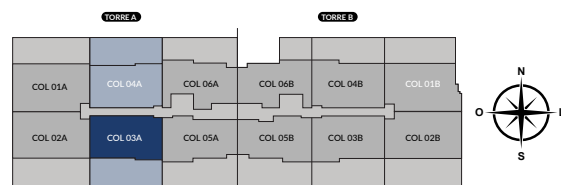
3 quartos com suíte

3° PAV
TORRE A
COLUNA 03A



10°PAV - ROOFTOP
9°PAV
8°PAV
7°PAV
6°PAV
5°PAV
4°PAV
3°PAV - GARDEN

2°PAV - LAZER
TÉRREO
SUBSOLO



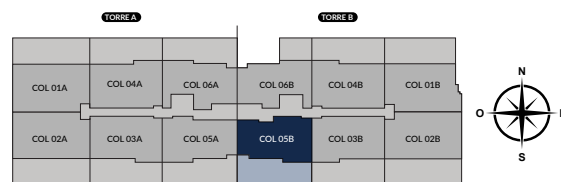


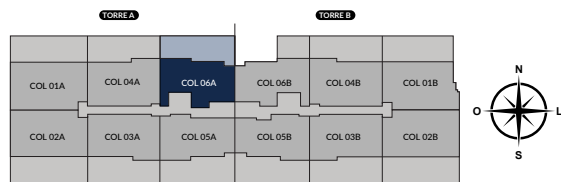
120,64M²
3 quartos com suíte

3° PAV
TORRE B
COLUNA 05B

10° PAV - ROOFTOP
9° PAV
8° PAV
7° PAV
6° PAV
5° PAV
4° PAV
3° PAV - GARDEN

2° PAV - LAZER
TÉRREO
SUBSOLO





116,20M²
2 quartos com suíte

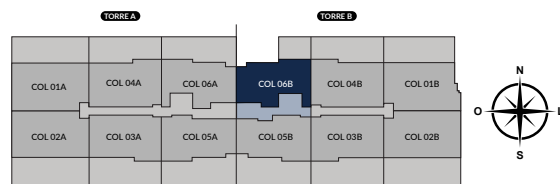
3º PAV
TORRE A
COLUNA 06A

10º PAV - ROOFTOP
9º PAV
8º PAV
7º PAV
6º PAV
5º PAV
4º PAV
3º PAV - GARDEN
2º PAV - LAZER
TÉRREO
SUBSOLO

86,71M²
2 quartos com suíte

3° PAV
TORRE B
COLUNA 06B

10°PAV - ROOFTOP
9°PAV
8°PAV
7°PAV
6°PAV
5°PAV
4°PAV
3°PAV - GARDEN
2°PAV - LAZER
TÉRREO
SUBSOLO





FICHA TÉCNICA

Nome: Mundi Jardim Camburi

Localização: Av. Gov. Eurico Rezende, nº 220, Jardim Camburi, Vitória/ES

Terreno: Alodial

Área do terreno: 2.217,66m²

Total de área construída: 12.558,94m²

Autor do projeto arquitetônico: Lucas Weber Santos – BW Arquitetura

Autor do projeto de interiores: Priscila Braun (BW Arquitetura) e Keyla Thom (D3 Arquitetos Associados)

Incorporação: Mundi Jardim Camburi SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 54.328.179/0001-30

Construção: De Martin Construtora LTDA

Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Vitória/ES sob o número 8526952/2023. Memorial de Incorporação protocolado sob o número 156.530 e registrado em 20/01/2025.

CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO

Número de pavimentos: 10 + subsolo (90 unidades privativas e 02 lojas)

Subsolo com vagas de garagem residenciais, bicicletários, lava pés e patas e depósito.

Pavimento térreo com lojas, vagas de garagem residenciais e para visitantes (com infraestrutura para carga de carros elétricos), pulmão de segurança, guarita, hall de entrada, guarda compras, copa e banheiro para funcionários, lava pés e patas e depósito de lixo.

Segundo pavimento com vagas de garagem residenciais e lazer com quadra de streetball, churrasqueira grill, espaço teen, banheiro e lava-pés.

Terceiro pavimento com 10 unidades gardens com 3 quartos com suíte e 2 unidades gardens com 2 quartos com suíte.

Quarto ao novo pavimento com 10 unidades tipo com 3 quartos com suíte e 2 unidades tipo com 2 quartos com suíte.

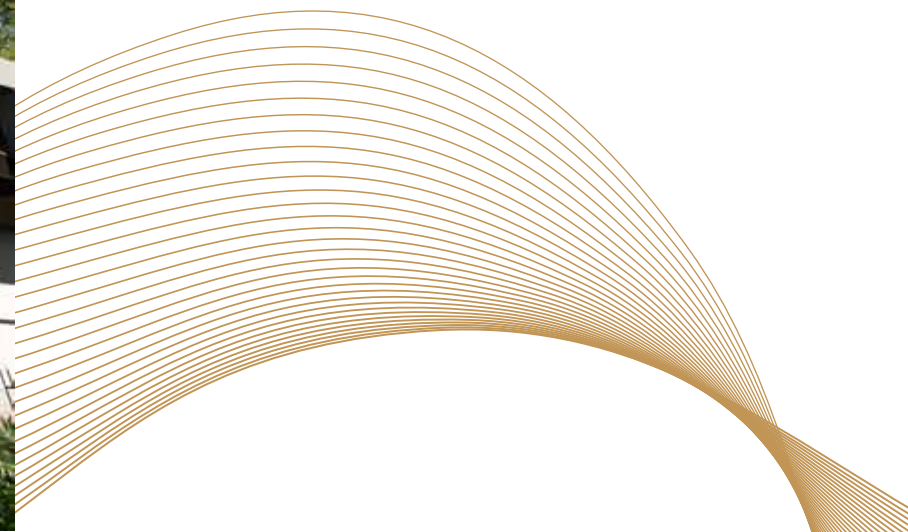
Décimo pavimento com 4 unidades tipo com 3 quartos com suíte, 1 unidade tipo com 2 quartos com suíte e 1 unidade tipo com 2 quartos com suíte + home office e lazer com banheiros, fraldário, academia, pub, brinquedoteca, playground, salão de festas gourmet, copa, churrasqueira e piscina com deck molhado.



SOLIDEZ, INOVAÇÃO E COMPROMISSO COM A REALIZAÇÃO DE SONHOS

Desde 2008, a De Martin vem deixando sua marca em empreendimentos que valorizam o bem-viver de seus clientes. Com presença em toda a Grande Vitória e interior do Espírito Santo, a construtora já entregou mais de 1500 unidades, sempre com foco na excelência de sua qualidade e atenção a cada detalhe.

Mais do que obras, a De Martin constrói confiança, bem-estar e espaços que elevam a qualidade de vida. Um legado que se renova a cada projeto — com solidez, propósito e respeito por quem acredita no valor de um lar bem planejado.



REALIZAÇÃO

DeMartín

CONSTRUTORA

Todos os mapas, fotos, perspectivas e plantas contidos neste material publicitário são meramente ilustrativos e seus elementos de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. As unidades privativas e áreas comuns serão entregues obedecendo ao projeto executivo e conforme as especificações constantes do Memorial Descritivo anexo ao Contrato de Compra e Venda, que prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material e/ou informação relativos ao empreendimento. A decoração, iluminação, os equipamentos e o mobiliário das unidades privativas são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega. A montagem e decoração das áreas comuns e de lazer serão entregues de acordo com os Projetos Executivos de Interiores e o Memorial Descritivo.